

Maison - 75 m²

ESPONDEILHAN

Loyer : 990 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 1920 €

Honoraires à charges locataire : 705 € TTC



DESCRIPTION DU BIEN

MEUBLE : Nouveauté ! à saisir rapidement. disponible pour le 28/11/2025. Villa meublée de type 4 de 75 m² avec garage de 15 m² sur 150 m² de terrain. Venez découvrir cette jolie villa de 2020 dans un secteur calme et recherché. Au RDC : l'entrée vous mène à la cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le salon/séjour très lumineux de + de 33 m², avec ouverture directe sur la terrasse et l'extérieur. Vous aurez également accès directement au garage de 15 m², avec coin buanderie et/ou possibilité de garer un véhicule. Wc également en rdc. Au niveau de l'étage, la villa dispose de 3 chambres avec rangements, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Ses atouts : maison de 2020, norme RT2012, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible au RDC, volets roulants électriques, porte de garage électrique, stationnement privatif devant la maison. Dossier de candidature sérieux exigé Loyer : 960 € Provisions sur charges : 30€ (TEOM et entretien climatisation) Dépôt de garantie : 2x 960 € = 1 920 € Honoraires d'agence : 712.80 € Libre le 28/11/2025 Pour toute visite ou renseignement, contactez votre agence locale C.IMMO: Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45

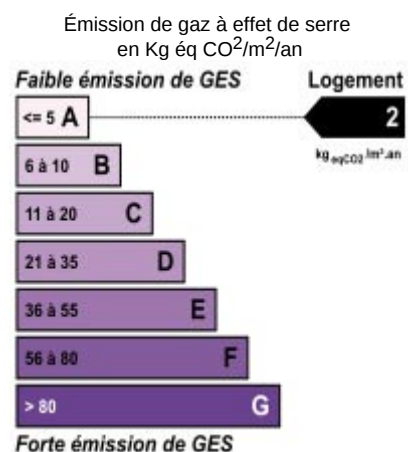
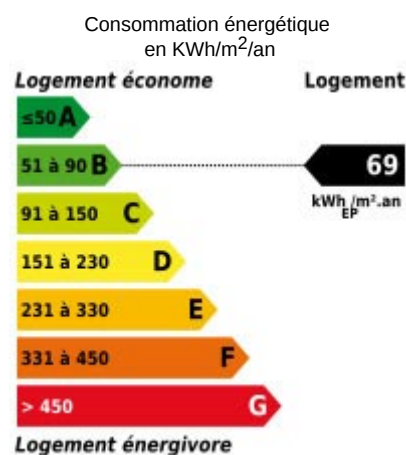
LE BIEN EN DETAILS

Référence : GB22/060
 Ville : ESPONDEILHAN
 Transaction : Location
 Type de bien : Maison
 Prix CC : 990 €
 Surface : 75 m²
 Terrain : 150 m²

Nbr de pièces : 4
 Nbr SE : 1
 Nbr de terrasse : 1
 Cuisine : Américaine équipée
 Chauffage : Climatisation réversible,
 Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



