

Maison - 70 m²

ALIGNAN DU VENT

108 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. Actuellement Loué. Jolie maison de village de 70.27 m² habitables dans un village ayant toutes les commodités et à 8 min de Pézenas. Vous apprécierez l'emplacement de cette maison et la répartition des niveaux. Le hall de 3.58 m² et la pièce aménagée de 18.24 m² permettent un aménagement des espaces très agréable : vestiaire, bureau, buanderie, Au niveau du premier étage, vous bénéficierez d'une pièce à vivre avec balcon et store motorisé, d'une cuisine toute équipée dans une ambiance moderne et d'une salle d'eau de plus de 5.21 m² avec WC. Ensuite, vous trouverez au niveau supérieur les deux chambres de 11.35 m² et 11.48 m² avec pour cette dernière une terrasse attenante de 5.21 m² : terrasse très agréable pour jouer avec un enfant en toute sécurité ou lire un petit livre dans votre transat. La maison est chauffée par un système de climatisation réversible, très économique. Toutes les menuiseries ont été changées par des menuiseries PVC avec volets "aluminium" motorisés. Et pour les journées ensoleillées, le store banne sera le petit plus. Locataire sérieuse depuis le 02/01/2024 loyer 565€ + 20 € de provision sur charges. N'attendez plus, contactez-nous : une visite s'impose. Maison idéale pour un premier investissement et pour les petits budgets : petite taxe foncière. Contactez votre Agence Immobilière C.IMMO : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34

LE BIEN EN DETAILS

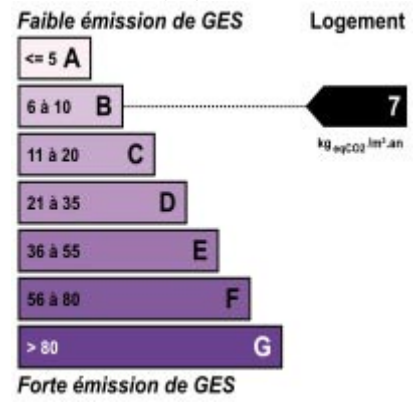
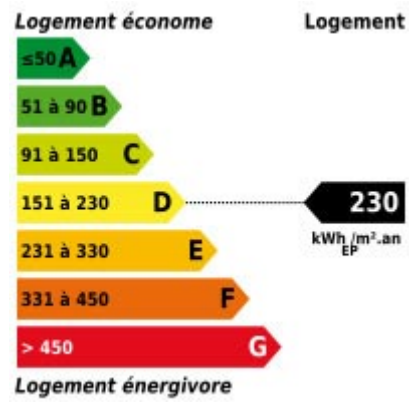
Référence : TB25/964
 Ville : ALIGNAN DU VENT
 Transaction : Vente
 Type de bien : Maison
 Prix honoraires : 108 000 €
 Taxe foncière : 527 €
 Surface : 70 m²
 Année de construction : av48
 Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 20 m²
 Nbr de pièces : 4
 Nbr de chambres : 2
 Nbr SE : 1
 Surf. terrasse : 5.21 m²
 Surf. balcon : 2.43 m²
 Cuisine : Américaine équipée
 Chauffage : Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
 en KWh/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



