

Maison - 125 m²

ROUJAN

425 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Belle villa PP de type 5 de 123 m² avec piscine, deux garages sur 800 m². Emplacement idéal : Village avec toutes les commodités, et proche de Pézenas. Vous apprécierez cette agréable villa des années 2001 qui est très bien aménagée et qui possède tout le confort. Dès l'entrée, vous apprécierez la facilité de stationnement avec le portail coulissant motorisé et l'entretien minimisé. Au niveau de la maison : une entrée fonctionnelle avec rangement et grand wc, une pièce de vie climatisée avec vue directe sur le jardin plein SUD, une cuisine tout équipée-séparée qui peut être ouverte, un premier garage transformé en bureau et buanderie. Et sur l'autre partie de la villa : la partie nuit avec 4 chambres climatisées dont une servant de bureau et une salle de bain familiale avec douche et baignoire. Vous serez séduit par les extérieurs soignés et la grande piscine de 4 m x 9 m avec fond progressif (traitement au chlore). Les atouts : cheminée insert, climatisation type split dans la pièce de vie et chambres, entretien minimisé, portail automatisé, piscine automatisée, arrosage automatique, volets motorisés type solaire, store banne ? Une visite s'impose rapidement si vous recherchez une maison soignée. Contactez votre Agence Immobilière locale C.IMMO d'Abeilhan, pour organiser votre rendez-vous avec des professionnels à votre écoute : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34

LE BIEN EN DETAILS

Référence : 5.752/844
Ville : ROUJAN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 425 000 €
Taxe foncière : 1 161 €
Surface : 125 m²
Terrain : 800 m²
Année de construction : 2001

Surface séjour : 34 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 20.78 m²
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Climatisation réversible
Piscine : Oui
parking : 2
Garage : Oui



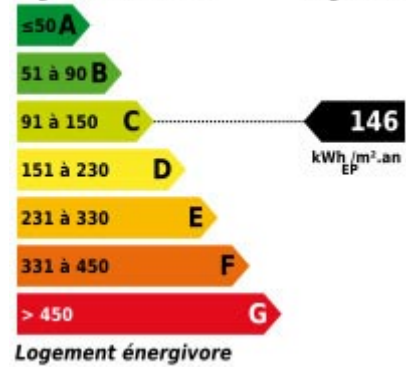
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
 en KWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

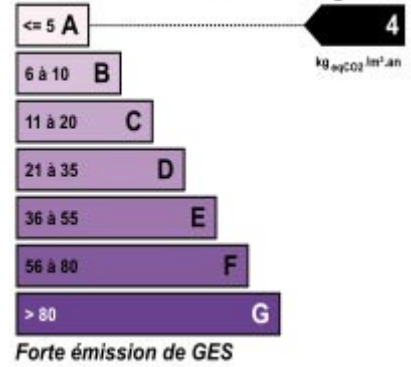
Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement



LE BIEN EN PHOTOS



