

Maison - 350 m²

ESPONDEILHAN

595 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison Languedocienne de type 8 de 229 m² avec grand garage de 120 m² sur 1 394 m² de terrain piscinable. Maison des années 2001 avec de grands espaces et de beaux volumes intérieur. Emplacement idéal : Village avec commodités, et situé à espondeilhan entre Béziers et Pézenas. Dès l'entrée, vous apprécierez la facilité de stationnement et le confort du portail motorisé. A l'entrée de la maison : un charmant patio verdoyant vous permettra de vous détendre dans un espace paisible et frais. Le tout donnant accès à la pièce de vie et au salon. Pour l'agencement de la villa, la pièce de vie est séparée en trois espaces : une salle à manger, une grande cuisine tout équipée semi-ouverte avec cellier-buanderie, et un salon séparé. Ensuite, vous profiterez d'une chambre avec salle de bain et wc, d'une seconde zone avec deux autres chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un dressing. A l'étage, deux chambres aménagées dans les combles et une salle d'eau avec wc. Le couloir de la mezzanine pouvant servir de bureau ou de zone de lecture. Les atouts : immense garage de 120 m², cheminée insert avec double face, climatisation sur l'ensemble du bien, volets motorisés, jacuzzi? Pour une visite, contactez votre Agence Immobilière C.IMMO d'Abeilhan, des professionnels à votre écoute : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

LE BIEN EN DETAILS

Référence : 2.954
 Ville : ESPONDEILHAN
 Transaction : Vente
 Type de bien : Maison
 Prix honoraires : 595 000 €
 Taxe foncière : 1 621 €
 Surface : 350 m²
 Terrain : 1430 m²
 Année de construction : 2001
 Nbr d'étage : 1

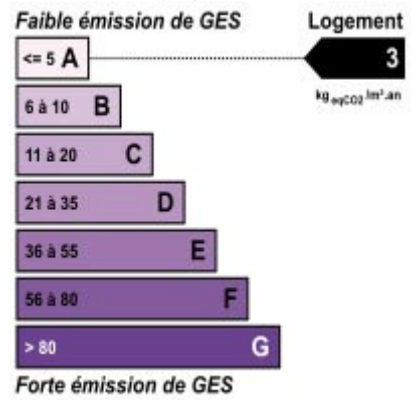
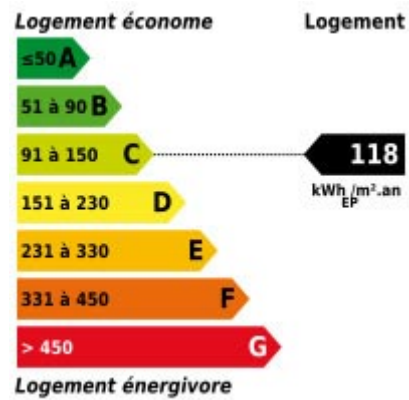
Surface séjour : 39 m²
 Nbr de pièces : 8
 Nbr SDB : 1
 Nbr SE : 2
 Nbr de terrasse : 1
 Surf. terrasse : 39 m²
 Cuisine : Séparée équipée
 Chauffage : Cheminée fermée,
 Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
 en KWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS

