

Maison - 170 m<sup>2</sup>

SERVIAN

**350 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Ici, nul part ailleurs. Grande maison R+1 de type 5 de 170 m<sup>2</sup> avec piscine, garage, poolhouse et pièce indépendante. Dans un agréable village, vous serez séduit par cette grande maison familiale à fort potentiel. Au rez-de-chaussée : un grand garage de 28 m<sup>2</sup>, une buanderie avec wc, une chambre avec salle d'eau attenante, une seconde chambre ou salle de jeu de 25 m<sup>2</sup>. A l'étage : une entrée, une pièce vie climatisée de 47 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine séparée tout équipée de 14 m<sup>2</sup>, un dégagement, un wc séparé, deux chambres et une salle de bain. L'extérieur, ne vous laissera pas indifférent : facilité de stationnement, zone « enfant ou détente », poolhouse avec barbecue et point d'eau, piscine au chlore 6m x 4m avec pompe à chaleur et volet de sécurité. Confort supplémentaire : terrasse extérieure accessible de la pièce de vie et de la cuisine, dégagement du rez-de-chaussée et de l'étage communiquant, garage communiquant avec la zone habitable, climatisation pièce de vie et couloir. Une visite s'impose, contactez votre agence immobilière locale C.IMMO d'Abeilhan : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34

## LE BIEN EN DETAILS

**Référence :** 906  
**Ville :** SERVIAN  
**Transaction :** Vente  
**Type de bien :** Maison  
**Prix honoraires :** 350 000 €  
**Taxe foncière :** 1 200 €  
**Surface :** 170 m<sup>2</sup>  
**Terrain :** 696 m<sup>2</sup>  
**Année de construction :** 1985  
**Nbr d'étage :** 1

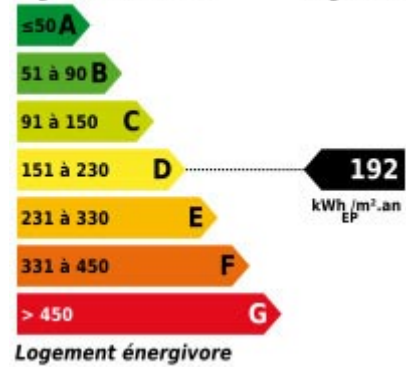
**Surface séjour :** 50 m<sup>2</sup>  
**Nbr de pièces :** 6  
**Nbr de chambres :** 4  
**Nbr SDB :** 1  
**Nbr SE :** 1  
**Nbr de terrasse :** 2  
**Nbr de balcon :** 1  
**Surf. balcon :** 16.80 m<sup>2</sup>  
**Cuisine :** Séparée équipée  
**Chauffage :** Climatisation réversible, Electrique, Poêle à bois  
**Piscine :** Oui  
**Garage :** Oui



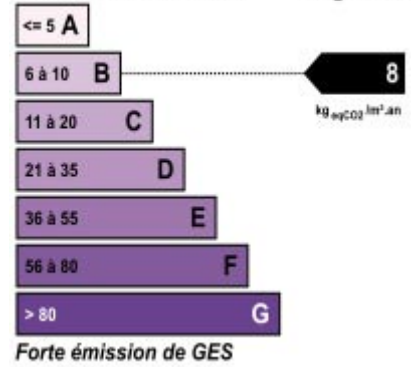
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
 en KWh/m<sup>2</sup>/an

### Logement économe



### Faible émission de GES



## LE BIEN EN PHOTOS

