

Maison - 220 m²

ABEILHAN

230 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison de village avec terrasse extérieur + un appartement et studio. Pour cet achat, vous bénéficierez d'une double acquisition personnelle et locative (un locatif déjà fonctionnel avec entrée et compteurs individuels / et possibilité d'un second appartement à rendre accessible, si vous ne le conservez pas à titre personnel) Cette maison se situe dans un village très agréable, à 2 minutes de servian, bénéficiant de toutes les commodités (pharmacie, coiffeur, école, presse, épicerie, restauration, associations). Pour « la maison », vous disposerez : - au rez-de-chaussée : de deux garages, le premier de plus de 20 m² et le second de près de 80 m², - à l'étage : un dégagement donne accès à la cuisine/repas de 23 m² avec terrasse de 25 m², et au salon de 26 m². Vous profiterez également d'un wc séparé et d'une chambre parentale avec sde de 28 m² et terrasse de 18 m², - au niveau supérieur : un dégagement dessert deux grandes chambres de 17 et 21 m² pouvant être reliée par un dressing de 9 m². Confort : Menuiseries « double vitrage » et climatisation réversible. Quelques travaux de finition à prévoir, grand potentiel pour ce bien. Votre Agence immobilière locale C.IMMO : vos contacts - Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 / Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

LE BIEN EN DETAILS

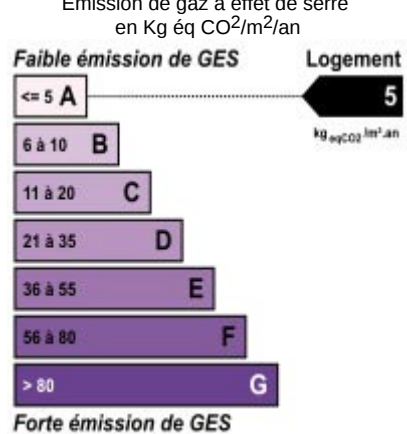
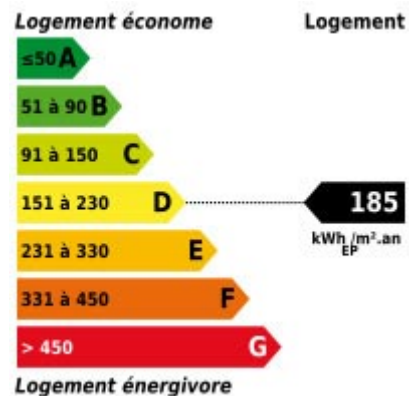
Référence : 17.920
 Ville : ABEILHAN
 Transaction : Vente
 Type de bien : Maison
 Prix honoraires : 230 000 €
 Taxe foncière : 2 525 €
 Surface : 220 m²
 Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 26 m²
 Nbr de pièces : 9
 Nbr de chambres : 5
 Nbr SE : 3
 Nbr de terrasse : 2
 Surf. terrasse : 18 m²
 Cuisine : Equipée
 Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
 en KWh/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





Maison + appartement + studio



Maison + appartement + studio



Maison + appartement + studio



Maison + appartement + studio