

Appartement - 41.39 m²

AGDE

127 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T2 de 41.39 m² avec terrasse et parking. Dans une résidence de standing des années 2005, VILLA GAUGUIN au 1er étage. Loué actuellement 533.65 €CC : locataire sérieuse, depuis octobre 2020 (avec GLI). Possibilité de donner un congé pour vendre, avec récupération du logement pour le 19/10/2026. Idéal pour projet futur de déménagement sur le secteur. Rangement dès l'entrée, belle pièce de vie lumineuse donnant accès à la terrasse, une chambre avec placard, wc séparé et salle d'eau. Confort : terrasse de 8.82 m² et parking aérien. Statut de la copropriété. Tantième : 105/10000 Nombres de lots : Pour toute visite, contactez votre agence immobilière C.IMMO : Steve DELBEKE 07.88.95.58.34 et Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45.

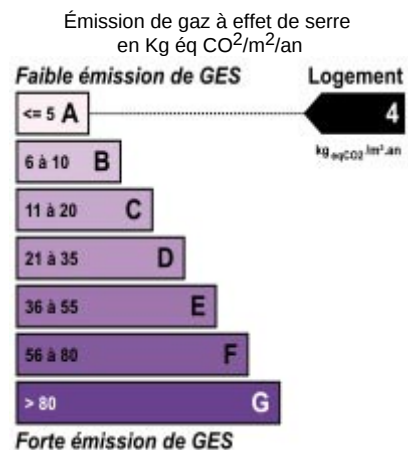
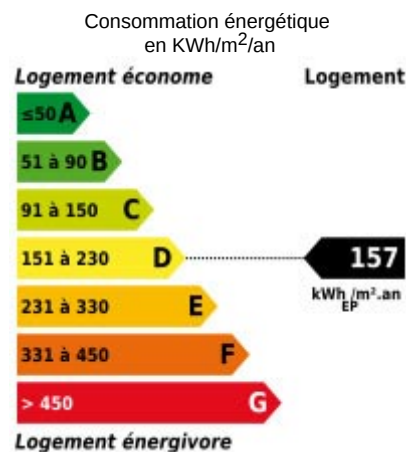
LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/931
Ville : AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 127 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 887 €
Surface : 41.39 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 21.26 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 8.82 m²
Cuisine : Coin cuisine
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



