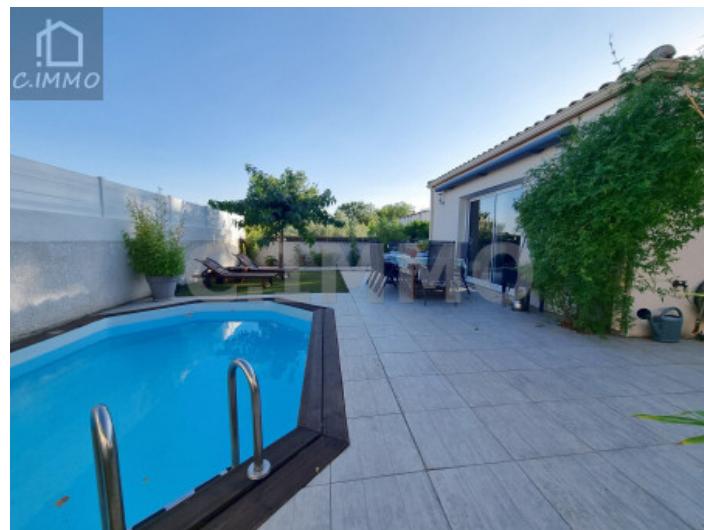


Maison - 101 m<sup>2</sup>

ESPONDEILHAN

**315 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Villa de PP de 102 m<sup>2</sup>, tout confort sur parcelle de 390 m<sup>2</sup>. Située dans un village dynamique, jolie villa de 2017. Vous appréciez la grande pièce de vie avec entrée, cuisine américaine tout équipée de qualité avec cellier et vue directe sur l'extérieur. Pour la partie « nuit », un dégagement, un wc séparé, deux grandes chambres avec aménagement de placard de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, un bureau et une buanderie/salle d'eau. Confort : Jardin avec entretien minimisé, garage « moto » motorisé, climatisation réversible « gainable », emplacement de stationnement, portail aluminium automatisé, interphone. Pour une visite, contactez votre agence locale C.IMMO Abeilhan : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34

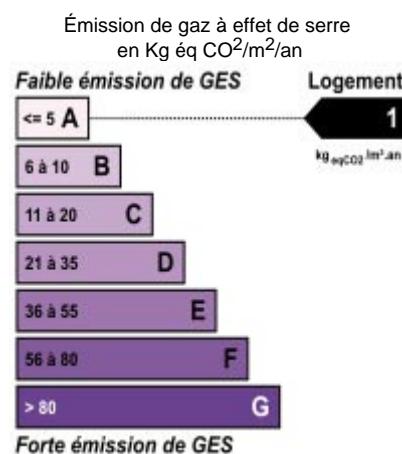
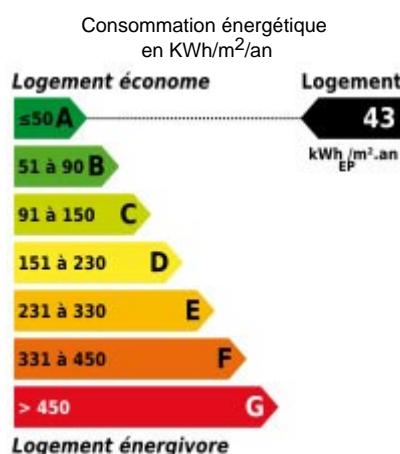
## LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/936  
 Ville : ESPONDEILHAN  
 Transaction : Vente  
 Type de bien : Maison  
 Prix honoraires : 315 000 €  
 Taxe foncière : 800 €  
 Surface : 101 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 390 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2017  
 Exposition : Sud Est

Surface séjour : 44.62 m<sup>2</sup>  
 Nbr de pièces : 4  
 Nbr de chambres : 2  
 Nbr SE : 2  
 Nbr de terrasse : 1  
 Surf. terrasse : 80 m<sup>2</sup>  
 Cuisine : Américaine équipée  
 Chauffage : Climatisation réversible  
 Piscine : Oui  
 Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS

