

Maison - 140 m²

POUZOLLES

389 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Villa des années 99's de type 5 de 140 m² avec grand garage de 30 m², mezzanine de 22 m² et piscine sur 1512 m². Située dans un village dynamique et avec toutes les commodités : épicerie, boulangerie, cabinet médical, tabac/presse, bar, vie associative. Vous apprécierez les espaces : grande entrée avec rangement, wc séparé, cuisine moderne séparée tout équipée avec cellier/buanderie attenant, pièce de vie avec insert, couloir desservant les quatre chambres et la salle d'eau. Confort : Grande terrasse de 33 m² abritée pour les jours de soleil méditerranéen directement accessible par la pièce de vie, seconde terrasse « côté cuisine » avec espace barbecue, piscine au sel 8.70 x 4.10 m avec couverture motorisée, chauffage au gaz, menuiseries pvc et volets bois, portail motorisé, facilité de stationnement avec possibilité de rentrer votre camping-car. Une visite s'impose. Pour votre visite, venez accompagnés de votre agence immobilière C.IMMO d'Abeilhan : vos contacts seront Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34

LE BIEN EN DETAILS

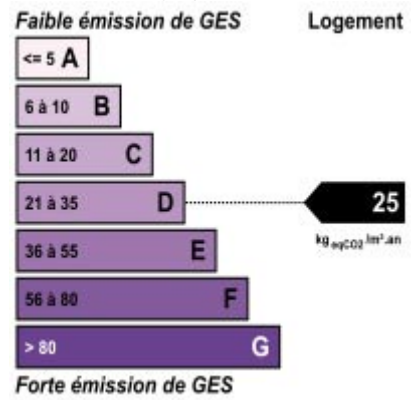
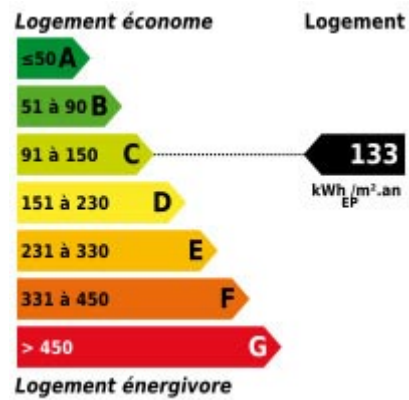
Référence : TB25/941
Ville : POUZOLLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 389 000 €
Taxe foncière : 1 687 €
Surface : 140 m²
Terrain : 1512 m²
Année de construction : 1999
Exposition : Sud Ouest

Surface séjour : 41 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 2
Surf. terrasse : 33 m²
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Cheminée fermée,
 Gaz propane
Piscine : Oui
parking : 2
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
 en KWh/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





37 avenue jean moulin
34290 - ABEILHAN
Tél. 06 89 78 29 45