

Maison - 188 m<sup>2</sup> 224 000 € \*

**ABEILHAN** 



## **DESCRIPTION** DU BIEN

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE En recherche de grand volume habitable 187 m², d'un extérieur et d'un grand garage 140 m² : cette maison est faite pour vous. Vous apprécierez les espaces de cette maison familiale. Le hall d'entrée, climatisé, dessert en rez-de-chaussée : un espace cuisine-repas tout équipée, et une grande pièce de vie salon-salle à manger. A l'étage, vous trouverez : un wc séparé, une salle d'eau et trois chambres dont une a été aménagée en dressing-ouvert. Et au dernier niveau : les combles ont été aménagé en deux pièces servant de chambres. Atouts : Toiture de 2013, grand garage de 140 m² et cour. Maison idéale pour un artisan ou pour une famille nombreuse. N'attendez plus : Contactez votre agence immobilière locale C.IMMO d'Abeilhan. Vos intermédiaires : Steve DELBEKE 07.88.95.58.34 et Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45

## LE BIEN EN DETAILS

Référence: TB25/946
Ville: ABEILHAN
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 224 000 €
Taxe foncière: 1 318 €
Surface: 188 m<sup>2</sup>
Terrain: 54 m<sup>2</sup>

**Année de construction**: AV48 **Exposition**: Nord Ouest

Surface séjour: 34 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 7 Nbr de chambres: 5 Nbr SE: 1

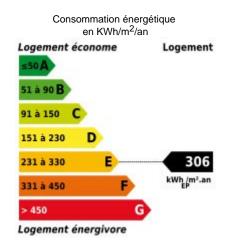
Cuisine : Equipée

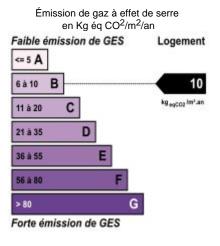
Chauffage: Climatisation réversible,

Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES





## LE BIEN EN PHOTOS













