



C.IMMO

VENTE - LOCATION - GESTION

Maison - 161 m²

PEZENAS

259 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN



Grande maison de village de type vigneronne de type 5 avec bureau de 135m² et pièce - vidéo-jeux -, grand garage, terrasse et jardin avec piscine semi-enterrée. Motif vente : déménagement. UNIQUEMENT chez C.IMMO A 10 minutes de Pézenas. Charme de la pierre et du bois pour cette agréable maison : vous serez séduit à tous les coups. Maison lumineuse traversante avec deux entrées, grand garage pour stockage, jardin arboré avec coin de fraîcheur. Sur le premier niveau, la pièce de vie donne accès aux extérieurs et se compose d'une cuisine semi-ouverte toute équipée, d'un grand salon - salle à manger avec climatisation et cheminée avec foyer ouvert, d'un cellier, d'un wc séparé et d'un bureau. A l'étage, vous profiterez de trois grandes chambres, d'une salle de bain familiale avec baignoire et douche et d'un wc séparé. En sous-étage, entre le garage et le premier niveau, vous bénéficierez d'une chambre d'amis avec salle d'eau indépendante, wc, hamman, bain : détente et tranquillité assurées. Vous aurez également sur ce niveau, une pièce annexe pouvant servir à différents usages. Confort : aspiration centralisée, accès au garage possible par la maison, climatisation séjour, double vitrage, volets bois. Pour une visite, contactez votre agence immobilière C.IMMO : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/947

Ville : PEZENAS

Transaction : Vente

Type de bien : Maison

Prix honoraires : 259 000 €

Taxe foncière : 1 245 €

Surface : 161 m²

Terrain : 199 m²

Année de construction : AV48

Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 38 m²

Nbr de pièces : 7

Nbr de chambres : 4

Nbr SDB : 2

Nbr SE : 1

Nbr de terrasse : 1

Surf. terrasse : 35 m²

Cuisine : Américaine équipée

Chauffage : Cheminée ouverte,

Climatisation réversible,

Électrique

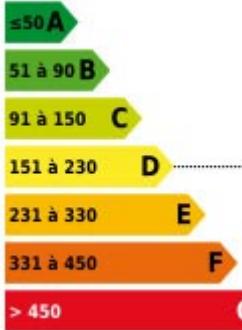
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Logement économe

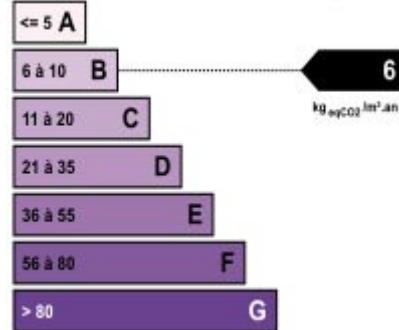


Logement

190
kWh/m².an
EP

Faible émission de GES

Logement



kg eqCO₂ m².an

LE BIEN EN PHOTOS



