

Maison - 161 m²

ABEILHAN

259 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison de village de type vigneronne de type 5 avec bureau de 135 m² et pièce - vidéo-jeux -, garage, terrasse et jardin avec piscine semi-enterrée. Motif vente : déménagement. UNIQUEMENT chez C.IMMO A 10 minutes de Pézenas, 2 minutes de servian. Charme de la pierre et du bois pour cette agréable maison : vous serez séduit à tous les coups. Maison lumineuse traversante avec deux entrées, grand garage pour stockage, jardin arboré avec coin de fraîcheur. Sur le premier niveau, la pièce de vie donne accès aux extérieurs et se compose d'une cuisine semi-ouverte toute équipée, d'un grand salon - salle à manger avec climatisation et cheminée avec foyer ouvert, d'un cellier, d'un wc séparé et d'un bureau. A l'étage, vous profiterez de trois grandes chambres, d'une salle de bain familiale avec baignoire et douche et d'un wc séparé. En sous-étage, entre le garage et le premier niveau, vous bénéficierez d'une chambre d'amis avec salle d'eau indépendante, wc, hamman, balnéo : détente et tranquillité assurées. Vous aurez également sur ce niveau, une pièce annexe pouvant servir à différents usages. Confort : aspiration centralisée, accès au garage possible par la maison, climatisation séjour, double vitrage, volets bois. Pour une visite, contactez votre agence immobilière C.IMMO : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

LE BIEN EN DETAILS

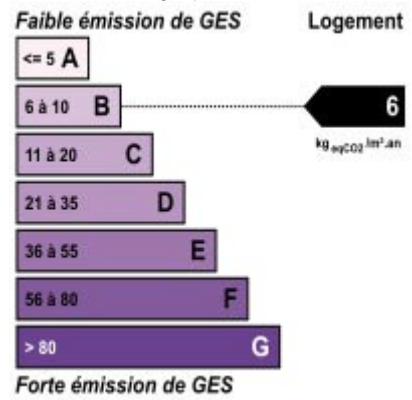
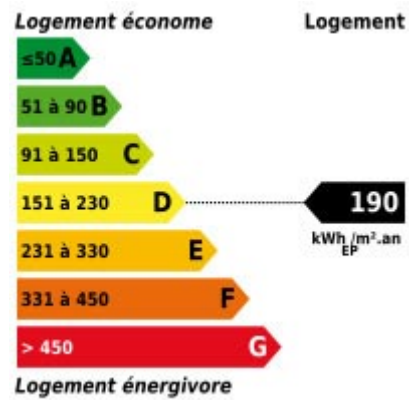
Référence : 947
Ville : ABEILHAN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 259 000 €
Taxe foncière : 1 245 €
Surface : 161 m²
Terrain : 199 m²
Année de construction : AV48
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 38 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 35 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Cheminée ouverte,
 Climatisation réversible,
 Electrique
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
 en KWh/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



