

Maison - 310 m²

CAZOULS LES BEZIERS

325 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVEMENT pour ARTISAN et EXPLOITANT. Villa de 112 m² + Hangar de 196 m² sur 1 006 m² de parcelle. Idéalement placé dans une zone artisanale, vous pourrez habiter et exercer votre activité en toute tranquillité. Villa lumineuse T4 de plain-pied, de 2021. Vous apprécierez la grande pièce de vie moderne de 55 m² avec cuisine américaine toute équipée. Pour la zone de nuit, vous profiterez d'une salle de bain avec baignoire, douche et wc, de trois chambres, d'un second wc séparé. Pour le garage, vous avez de quoi faire : 196 m² avec coin d'eau, grand volume pour activité de stockage ou autre. Confort villa : climatisation gainable, alarme, rangements dans les chambres et couloir. Travaux à prévoir : aménagement des extérieurs. Possibilité d'acheter en sus, les aménagements déjà existant dans le hangar. Une visite s'impose, pour toute question : le même réflexe, nous appeler. Votre agence immobilière C.IMMO, Betty COUPLEUX ou Steve DELBEKE.

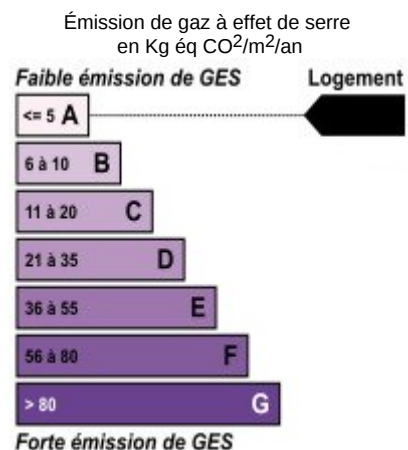
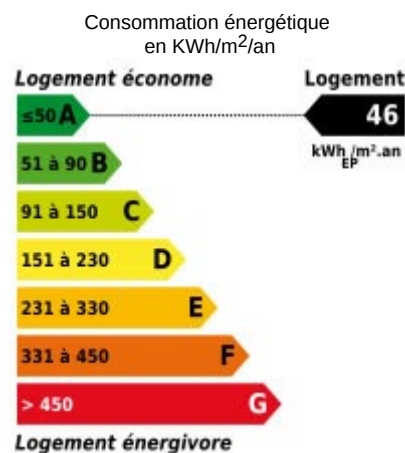
LE BIEN EN DETAILS

Référence : TS25/952
Ville : CAZOULS LES BEZIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 325 000 €
Taxe foncière : 1 082 €
Surface : 310 m²
Terrain : 1006 m²
Année de construction : 2021
Exposition : Sud Ouest

Surface séjour : 55 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Pompe à chaleur
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS

