

Maison - 203 m²

SAINT-MARTIN-DE-L-ARCON

400 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierres de type 7 de 203 m² sur 3 873 m² de terrain avec piscine. Dans un écrin de verdure, construction de rénovation de 2003-2006. Vous apprécierez les grandes pièces de cette charmante maison : une cuisine-salle à manger de 43 m², un séjour-salon de 28 m², une véranda de 26 m², une chambre de plus de 16 m² avec salle d'eau particulière et wc de 6.60 m². A l'étage, un second salon de 28 m² avec mezzanine de 20 m² pouvant servir de bureau, une seconde chambre de 16.70 m² avec salle d'eau privative et wc de 8 m², un dégagement desservant une troisième chambre de 10.60 m² avec salle d'eau et wc séparé. Maison idéale pour pied à terre ou chambres d'hôtes. Atout : piscine au sel 5 m x 10 m, panneaux solaires en injection, chauffage au sol, cumulus solaire, adoucisseur. A proximité : piste verte, pont de Tarasac, Mont Caroux pour les randonnées, Gorges d'Heric, Roquebrun pour les baignades et le canoë. Vos invités ne vont pas s'ennuyer. Pour une visite, appelez-nous dès à présent : Agence immobilière C.IMMO, Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 ou Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

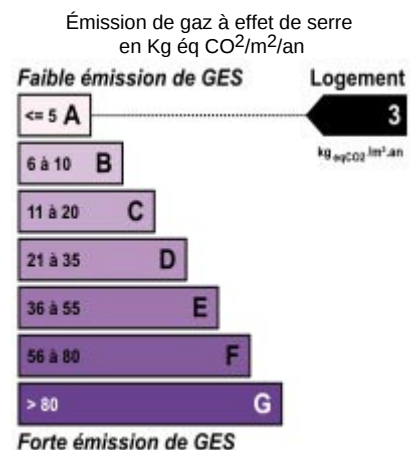
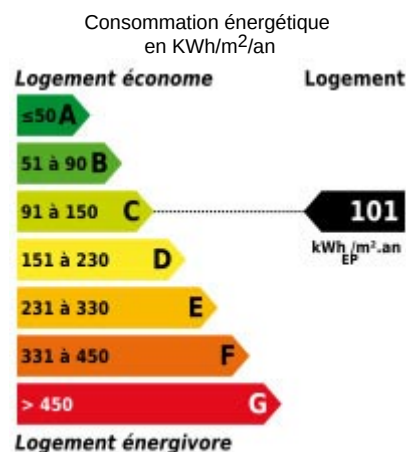
LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/963
 Ville : SAINT-MARTIN-DE-L-ARCON
 Transaction : Vente
 Type de bien : Maison
 Prix honoraires : 400 000 €
 Surface : 203 m²
 Terrain : 3873 m²
 Année de construction : 2006
 Exposition : Sud Ouest
 Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 37 m²
 Nbr de pièces : 7
 Nbr de chambres : 3
 Nbr SE : 3
 Cuisine : Américaine
 Chauffage : Chauffage au sol,
 Panneaux solaires,
 Plancher chauffant,
 Pompe à chaleur
 parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS

