



C.IMMO

VENTE - LOCATION - GESTION

Maison - 135 m²

ABEILHAN

299 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Villa T5 de 133.77 m² en R+1 sur terrain de 348 m². Grande villa de 134 m² sur parcelle de 348 m² avec garage « moto » de 13 m² située dans un village agréable avec les premières commodités et proche de Pézenas et des axes routiers. Elle se compose pour la partie du rez-de-chaussée : d'une grande pièce à vivre climatisée de près de 50 m² avec cuisine américaine tout équipée donnant accès sur la terrasse extérieure de 39 m² avec pergolas bioclimatique, un WC séparé et une chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative. Vous trouverez ensuite, au premier étage : une salle de bain avec baignoire, douche et wc, 3 chambres avec aménagements et une pièce de rangement sous combles de plus de 16 m². Atouts de la villa : piscine en bois, espace de jeux, vue dégagée, trois grandes baies dirigées vers le jardin, gazon synthétique pour minimiser l'entretien, volets motorisés? Une visite s'impose, soyez le premier à la réserver. Contactez-nous : Votre Agence immobilière C.IMMO, Steve DELBEKE 07.88.95.58.34 et Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45

LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/967

Ville : ABEILHAN

Transaction : Vente

Type de bien : Maison

Prix honoraires : 299 000 €

Taxe foncière : 1 219 €

Surface : 135 m²

Terrain : 350 m²

Année de construction : 2010

Exposition : Est

Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 50 m²

Nbr de pièces : 5

Nbr de chambres : 4

Nbr SDB : 2

Nbr SE : 1

Nbr de terrasse : 1

Surf. terrasse : 0.39 m²

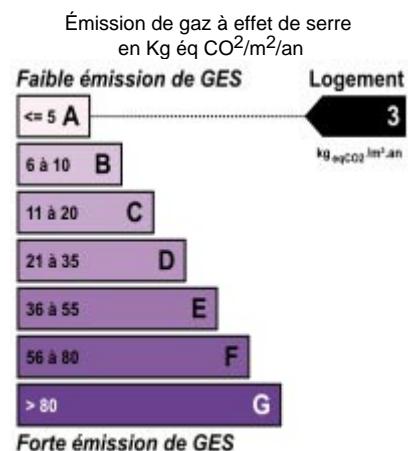
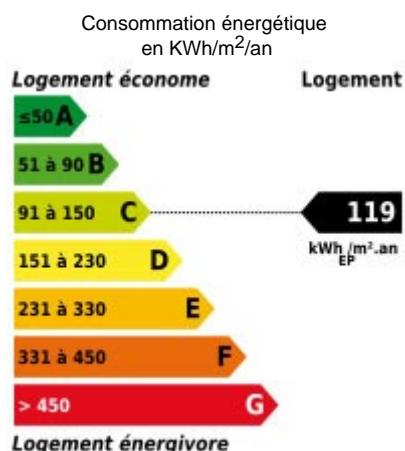
Cuisine : Equipée

Piscine : Oui

parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



