

Maison - 46 m<sup>2</sup>

ABEILHAN

**75 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison de village : T3 avec balcon et cave. Maison de 45.72 m<sup>2</sup> + balcon de 2.70 m<sup>2</sup> + cave de 15 m<sup>2</sup>, à 2 minutes de servian. Au premier niveau: une pièce de vie avec coin cuisine. Au niveau supérieur: un salon avec un cellier. Au dernier étage : une chambre avec une salle d'eau et wc. Idéal, pour un pied à terre ou un premier achat ou un investissement locatif. Contactez votre agence immobilière locale : C.IMMO ABEILHAN Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

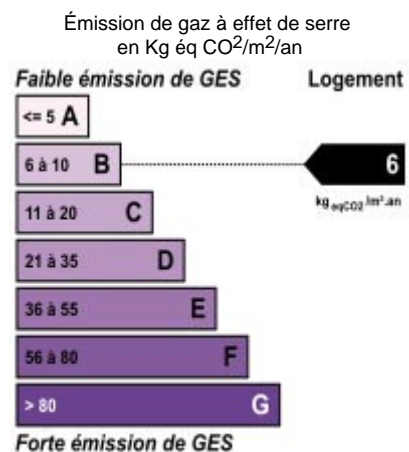
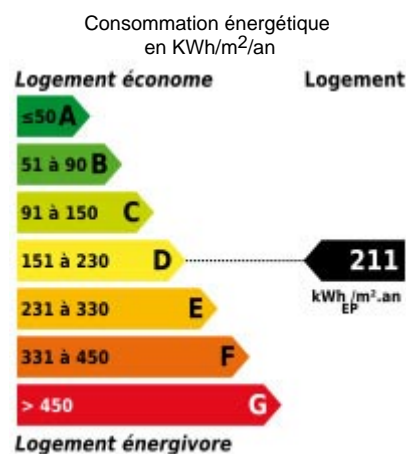
## LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/968  
Ville : ABEILHAN  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 75 000 €  
Taxe foncière : 195 €  
Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 2.68 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS



37 avenue jean moulin  
34290 - ABEILHAN  
Tél. 06 89 78 29 45