

Maison - 165 m²

ESPONDEILHAN

325 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Villa de 165 m² de type 5 en R+1 avec piscine et garage sur 960 m² de parcelle. Motif vente : déménagement sur autre déménagement. Idéalement placée à 20 min de la mer, 15 min de Béziers : cette maison offre deux possibilités de logements. Besoin d'un appartement de 72 m² en rdc pour de la famille, un adolescent, des amis ou pour un rapport locatif annuel ou saisonnier + une résidence principale avec trois chambres de 94 m² : ce logement est fait pour vous. Villa clôturée, arborée, forage, stationnement facilité, terrasse couverte de 28 m² avec cuisine d'été barbecue, seconde terrasse de plus de 40 m², piscine 7.5 x 3.5 m. Pour le logement du rdc : un dégagement, un cellier, une chambre, une salle d'eau avec wc, pièce de vie avec cuisine équipée donnant accès à la grande terrasse. Pour le logement du premier étage : un dégagement, une pièce de vie avec climatisation et cheminée insert, cuisine équipée, salle d'eau, wc séparé, trois chambres de 11 à 12 m², balcon de 16 m². Une visite s'impose, soyez les premiers. Votre agence immobilière locale : C.IMMO Betty COUPLEUX 06.89.79.28.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

LE BIEN EN DETAILS

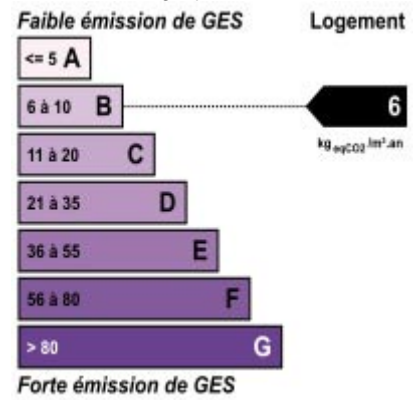
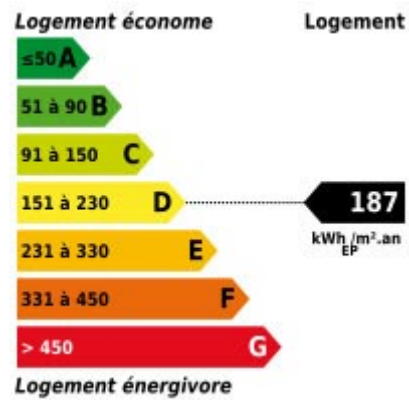
Référence : TB25/969
Ville : ESPONDEILHAN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 325 000 €
Taxe foncière : 1 354 €
Surface : 165 m²
Terrain : 1000 m²
Année de construction : 1987
Exposition : Sud Ouest
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 44 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 2
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 16 m²
Cuisine : Américaine
Chauffage : Cheminée fermée, Electrique, Pompe à chaleur
Piscine : Oui
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
 en KWh/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



