

**C.IMMO**

VENTE - LOCATION - GESTION

Maison - 160 m²

PEZENAS

565 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Villa de PP de type 5 de 130 m² avec chambre touristique + cuisine d'été, piscine sur 2 400 m². Vue dégagée, projet idéal pour des chambres d'hôtes ou pour une grande famille. Située dans un village très agréable, à 10 minutes de Pézenas ouest, proche de toutes les commodités : vous serez séduit par cette propriété. La maison principale des années 80's, rénovée en 2017 propose quatre chambres dont deux avec salle d'eau privative, une salle de bain indépendante, un wc séparé, une grande cuisine repas tout équipée et un salon avec cheminée. Confort : adoucisseur, panneaux solaires 16kw, climatisation réversible, terrain de pétanque, buanderie indépendante, atelier, wc extérieur, arrosage automatique. Les extérieurs ne vous laisseront pas indifférents : vue dégagée, grande piscine 9.6 x 4 m, grande cuisine d'été. Une visite est conseillée pour ne pas passer à côté de cette opportunité. Votre agence immobilière locale C.IMMO : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

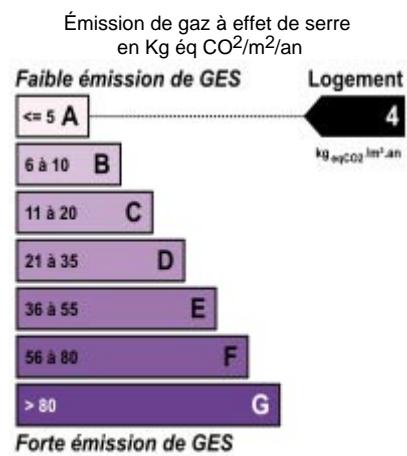
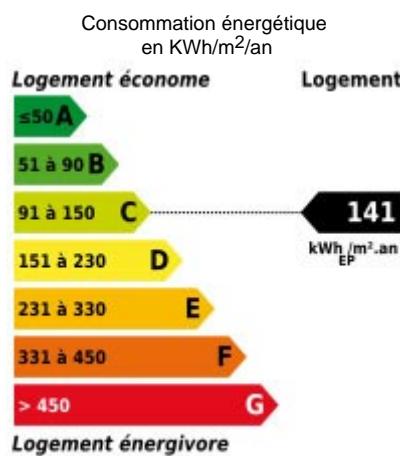
LE BIEN EN DETAILS

Référence : TS25/970
 Ville : PEZENAS
 Transaction : Vente
 Type de bien : Maison
 Prix honoraires : 565 000 €
 Taxe foncière : 2 074 €
 Surface : 160 m²
 Terrain : 2000 m²
 Année de construction : 1980
 Exposition : Sud

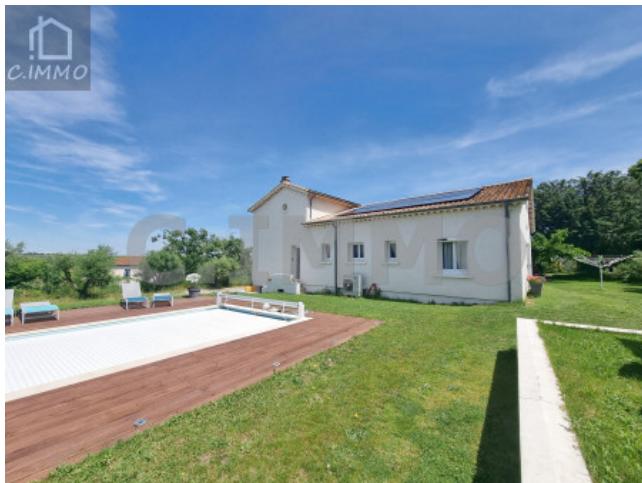
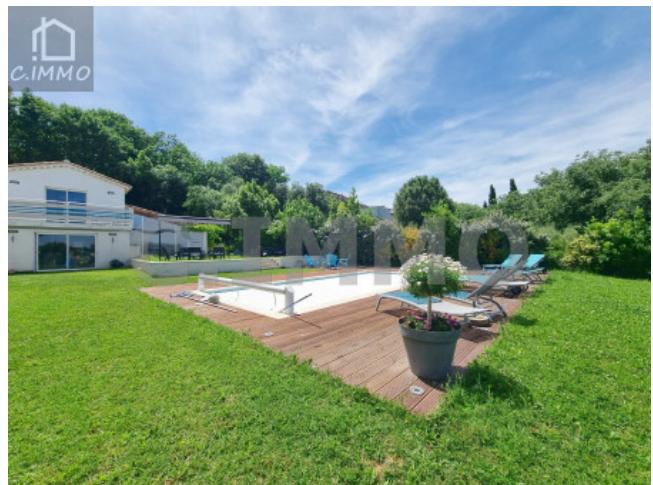
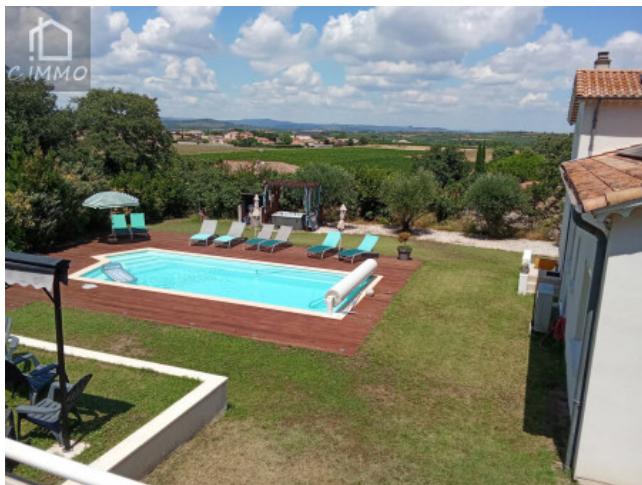
Surface séjour : 26 m²
 Nbr de pièces : 7
 Nbr de chambres : 5
 Nbr SE : 4
 Nbr de terrasse : 2
 Surf. terrasse : 56 m²
 Nbr de balcon : 1
 Surf. balcon : 17 m²
 Piscine : Oui
 parking : 5



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



37 avenue jean moulin
34290 - ABEILHAN
Tél. 06 89 78 29 45