

Maison - 150 m²

ESPONDEILHAN

169 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Agréable maison de village de type 5 de 143 m² avec grand potentiel, garage de 42 m² et terrasse de 45 m². Située dans un agréable village avec commodités et proche de Servian/Magalas/Béziers, cette grande maison de village vous attend. Au rez-de-chaussée : une vaste entrée avec possibilité de rangements et une buanderie avec wc, suivi de la salle à manger avec cuisine semi-équipée séparée. A l'étage : un salon lumineux donnant accès à la magnifique terrasse semi-couverte, et une grande chambre parentale avec salle d'eau et wc. Au dernier étage, un palier sous velux pouvant servir de bureau et deux très grandes chambres climatisées avec une immense salle d'eau. Les atouts : les espaces, les hauteurs de plafonds des chambres, la localisation, la climatisation réversible sur une partie du bien, la cheminée insert? Quelques finitions à prévoir, mais le bien est habitable de suite. Une visite s'impose : prix attractif et ce produit est rare. Contactez-nous : votre agence locale C.IMMO, Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

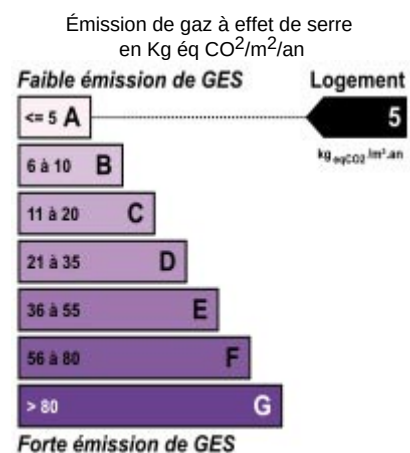
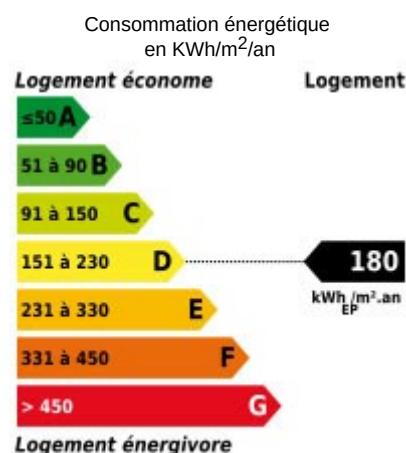
LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/973
 Ville : ESPONDEILHAN
 Transaction : Vente
 Type de bien : Maison
 Prix honoraires : 169 000 €
 Taxe foncière : 1 201 €
 Surface : 150 m²
 Terrain : 45 m²
 Exposition : Sud Ouest
 Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 23 m²
 Nbr de pièces : 5
 Nbr de chambres : 3
 Nbr SE : 2
 Nbr de terrasse : 1
 Surf. terrasse : 45 m²
 Cuisine : Séparée
 Chauffage : Climatisation réversible,
 Insert



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





37 avenue jean moulin
34290 - ABEILHAN
Tél. 06 89 78 29 45