

## Maison - 200 m<sup>2</sup>

SERVIAN



## DESCRIPTION DU BIEN

Recherche de bien Grande maison de village de type 4 de 132 m<sup>2</sup> + pièce pour salle de billard/cuisine de 80 m<sup>2</sup> + garage moto et deux extérieurs à 2 minutes de servian. N'attendez plus: cette maison est faite pour vous. Au premier niveau, vous apprécieriez la grande pièce de vie lumineuse de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle d'eau, salon indépendant de 21 m<sup>2</sup>, bureau de 7 m<sup>2</sup> et sa terrasse. Au deuxième niveau, une deuxième salle de bain, deux chambres de 16 et 17 m<sup>2</sup> et une grande pièce de 30 m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre parentale ou tout autre besoin. Et au rez-de-chaussée, garage pour moto, salle aménagée de détente avec terrasse. Confort : menuiserie double vitrage, charme authentique « bois », poêle à bois et poêle à granulés. Pour toute visite, nous contacter : votre agence immobilière C.IMMO, Steve DELBEKE 07.88.95.58.34 et Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45.

## LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/974

Ville : SERVIAN

Transaction : Vente

Type de bien : Maison

Prix : 265 000 €

Taxe foncière : 594 €

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Terrain : 10 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1948

Exposition : Est

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5

Nbr de chambres : 3

Nbr SDB : 1

Nbr SE : 1

Nbr de terrasse : 2

Nbr de balcon : 1

Surf. balcon : 15 m<sup>2</sup>

Cuisine : Américaine équipée

Chauffage : Climatisation réversible,

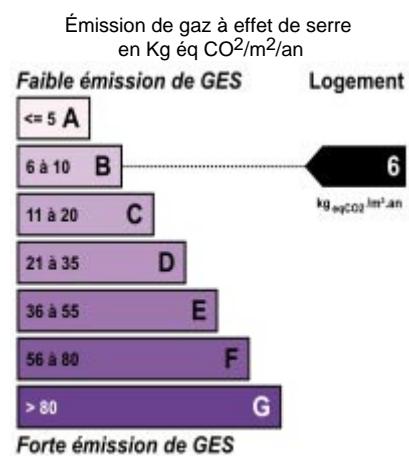
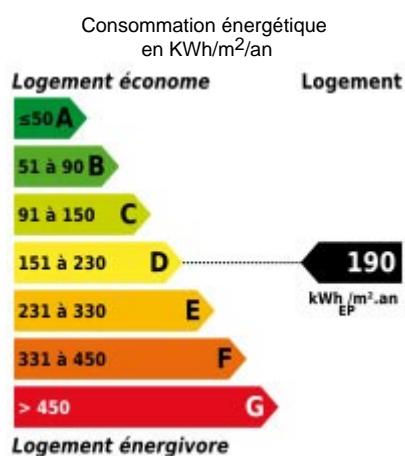
Électrique,

Poêle à bois,

Poêle à granulés



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS

