

Immeuble - 200 m²

265 000 € *

ABEILHAN

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble composé de 3 logements locatifs + cave commune. Situé dans un agréable village avec petites commerces, vous appréciez cet investissement. Actuellement, les 3 logements sont loués : - 1er lot : T2 nu loué 600 € / mois dont 50 € de provisions sur charges (teom + eau), entrée le 01/03/2022, appt de 67.29 m², - 2ème lot : T2 nu loué 450 € / mois dont 30 € de provisions sur charges (teom + eau), entrée le 11/09/2025, appt de 28.73 m², - 3ème lot : T3 nu loué 600 €/ mois dont 30 € de provisions (teom + eau), entrée le 28/02/2023, appt de 77.62 m². Locataires sérieux et à jour au niveau de leurs loyers. Statut de la copropriété : aucune charge de copropriété actuellement. 613/1000èmes de la propriété au sol et des parties communes générales. Pour toute visite, contactez votre agence immobilière locale C.IMMO Abeilhan Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 ou Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

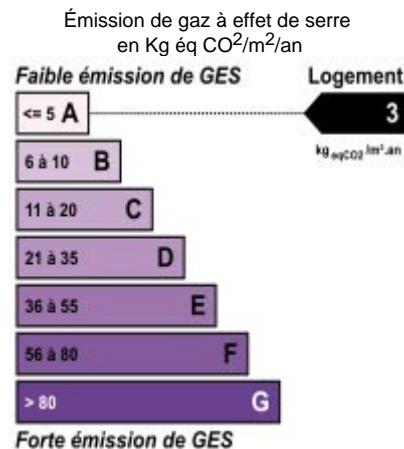
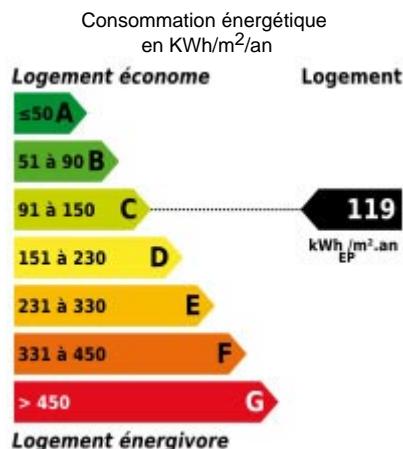
LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/976
 Ville : ABEILHAN
 Transaction : Vente
 Type de bien : Immeuble
 Prix honoraires : 265 000 €
 Syndicat en procédure : NC
 Nbr de lots de copropriété : 2
 Charges annuelles : NC
 Taxe foncière : 1 390 €
 Surface : 200 m²
 Exposition : Sud
 Etage du bien : RDC
 Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 55 m²
 Nbr de pièces : 8
 Nbr de chambres : 4
 Nbr SE : 3
 Cuisine : Américaine
 Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



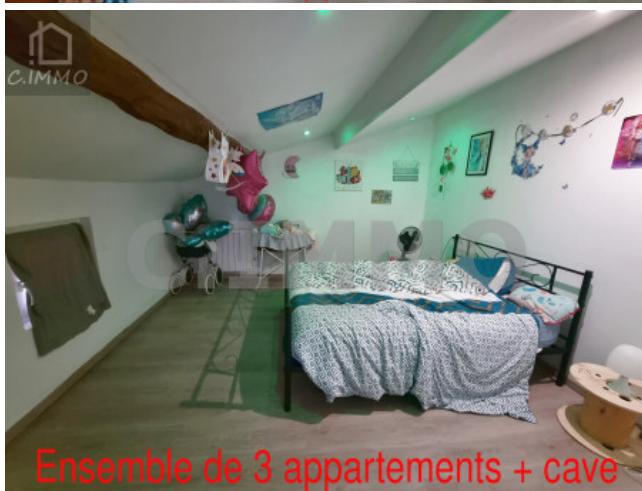
Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave