

Immeuble - 200 m<sup>2</sup>

ABEILHAN

**265 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble composé de 3 logements locatifs + cave commune. Situé dans un agréable village avec petites commerces, vous apprécierez cet investissement. Actuellement, les 3 logements sont loués : - 1er lot : T2 nu loué 600 € / mois dont 50 € de provisions sur charges (teom + eau), entrée le 01/03/2022, appt de 67.29 m<sup>2</sup>, - 2ème lot : T2 nu loué 450 € / mois dont 30 € de provisions sur charges (teom + eau), entrée le 11/09/2025, appt de 28.73 m<sup>2</sup>, - 3ème lot : T3 nu loué 600 €/ mois dont 30 € de provisions (teom + eau), entrée le 28/02/2023, appt de 77.62 m<sup>2</sup>. Locataires sérieux et à jour au niveau de leurs loyers. Statut de la copropriété : aucune charge de copropriété actuellement. 613/1000èmes de la propriété au sol et des parties communes générales. Pour toute visite, contactez votre agence immobilière locale C.IMMO Abeilhan Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 ou Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

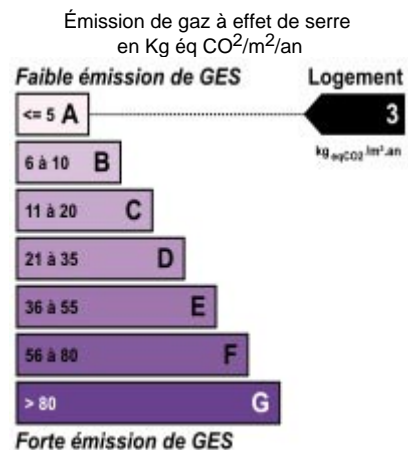
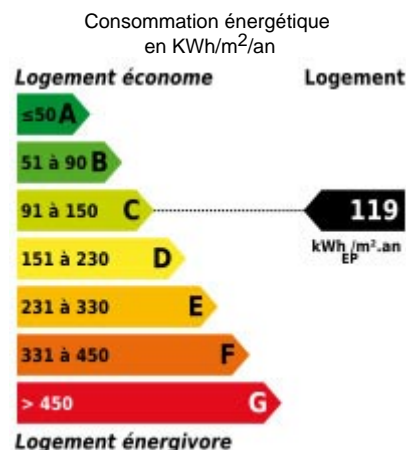
## LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/976  
Ville : ABEILHAN  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 265 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 2  
Charges annuelles : NC  
Taxe foncière : 1 390 €  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SE : 3  
Cuisine : Américaine  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave





Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave



Ensemble de 3 appartements + cave