

Maison - 100 m²

MAGALAS

307 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Villa de plain-pied de 100 m², 4 faces, des années 2010's de type 4 avec 2 garages sur 617 m² de parcelle. Idéalement placée, en impasse, dans un quartier résidentiel, vous serez séduit par cette jolie villa. Sa grande entrée gravillonnée avec portail en fer plein automatisé offre un espace de stationnement très pratique : plusieurs voitures ou camping-car. Ensuite, au niveau du stockage, vous profiterez de deux garages : le premier mesurant 17 m² (idéal pour une voiture ou des motos et le second mesurant 40 m² avec mezzanine (idéal pour une activité professionnelle). Le terrain est piscinable, il possède également, 5 cuves enterrées permettant l'arrosage du jardin et du potager ainsi que la récupération des eaux pluviales : geste environnement non négligeable. Pour la partie habitable de la villa : la pièce de vie est lumineuse avec cuisine semi-équipée, un cellier-buanderie, trois chambres, un wc séparé et une salle de bains avec baignoire et douche. Confort supplémentaire : conduit cheminée existant en toiture, divers aménagements de placards, terrasse extérieure, vue dégagée. Une visite s'impose, sans tarder. Appelez votre agence immobilière C.IMMO : vos contacts Betty COUPLEUX 06.89.79.25.45 et Steve 07.88.95.58.34.

LE BIEN EN DETAILS

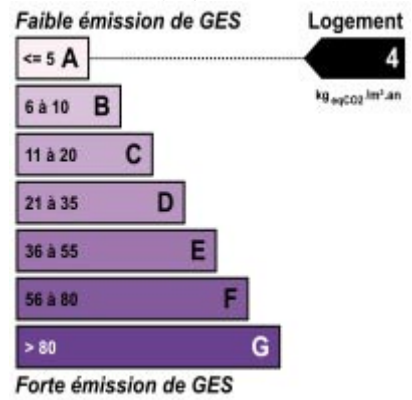
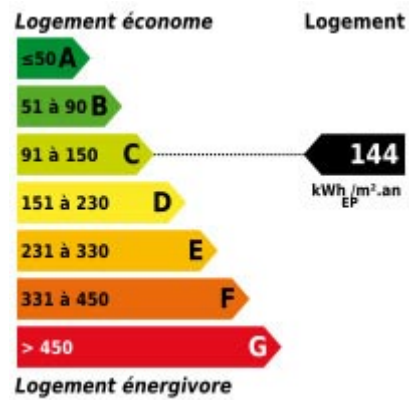
Référence : TB25/977
Ville : MAGALAS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 307 000 €
Taxe foncière : 1 363 €
Surface : 100 m²
Terrain : 627 m²
Année de construction : 2010
Exposition : Sud Ouest

Surface séjour : 50 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 35 m²
Cuisine : Américaine
Chauffage : Climatisation réversible,
 Electrique
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
 en KWh/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



