

Appartement - 48 m²

LAMALOU LES BAINS

Loyer : 600 € par mois 80 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 600 €

Charges : 80 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 423 € TTC

dont 144 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Résidence le CONTINENTAL Bât B. LOCATION ANNUELLE VIDE en RDC Idéalement placé à proximité des commodités, joli appartement au rez-de-chaussée, avec accès à une cour commune à l'abri des regards dans une résidence calme. A 200m à pied des Thermes, Résidence le Continental Bât B. Le séjour est lumineux avec coin cuisine séparé. Vous profiterez d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'une pièce annexe pouvant servir de bureau ou de deuxième pièce d'appoint. Entrée et wc séparé. Chauffage électrique, cumulus, gazinière au gaz. Loyer « loué vide » de 600 € + 80 € d'avance sur charges (teom, eau, charges copropriété avec régularisation de charges) OU possibilité de « louer en meublé » selon les demandes des locataires. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 587.52 € TTC (+ 72 € TTC si acte de cautionnement). Loyer charges comprises : 680 € CC Dépôt de garantie : 600 € Compteur d'électricité et de gaz au nom du locataire. Dossier de candidature sérieux exigé, possibilité de dossier en VISALE et possibilité d'étude de dossier avec deux garants physiques. Pour toute visite : contacter Mme COUPLEUX Betty - 06.89.78.29.45 ? Agence immobilière C.IMMO

LE BIEN EN DETAILS

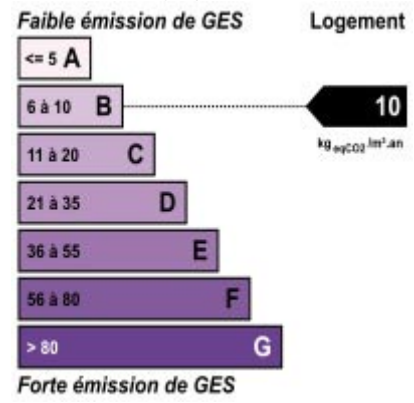
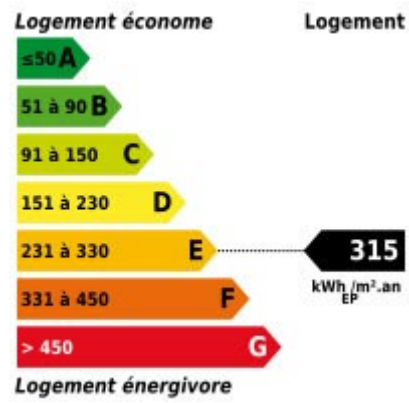
Référence : 470
 Ville : LAMALOU LES BAINS
 Transaction : Location
 Type de bien : Appartement
 Prix HC : 600 €
 Syndicat en procédure : NC
 Nbr de lots de copropriété : 10
 Charges annuelles : 960 €
 Surface : 48 m²
 Année de construction : AV1949
 Exposition : Ouest
 Charges : 80 €

Surface séjour : 16 m²
 Nbr de pièces : 3
 Nbr de chambres : 2
 Nbr SE : 1
 Cuisine : Equipée
 Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
 en KWh/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



