

Maison - 148 m<sup>2</sup>

ABEILHAN

**430 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

## DESCRIPTION DU BIEN



Jolie villa rénovée avec goût. Vous serez séduit par les confort de cette villa de plain pied. Grande parcelle, avec grande facilité de stationnement, ouverture avec portail aluminium motorisé et allée éclairée. Possibilité de rentrer un camping-car. Au niveau de l'habitation, vous disposerez d'une belle entrée avec rangement, d'une cuisine séparée avec cellier-buanderie dépendante, d'une pièce de vie lumineuse, chaleureuse et climatisée, d'un espace de nuit avec wc séparé, salle de bain avec baignoire et douche, de 3 chambres avec placard dont une avec son dressing dépendant et salle d'eau privative. Vous profiterez également d'un appartement de type 2 meublé et indépendant pouvant servir pour votre adolescent, pour votre famille, pour des amis ou pour un pouvoir locatif estival. Sans compter sur les avantages de ce bien : cumulus solaire, panneaux solaires, poêle à bois, isolation combles et vide sanitaire récente... Et l'espace détente avec la piscine sécurisée. Pour toute visite, contactez votre agence locale C.IMMO : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 ou Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

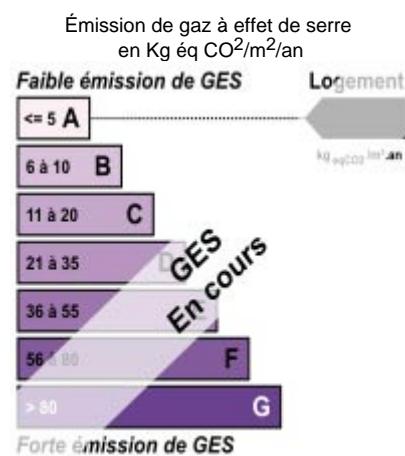
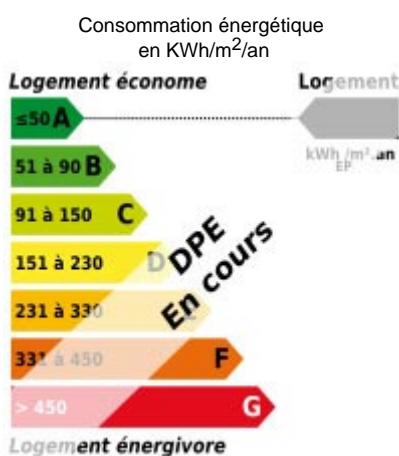
## LE BIEN EN DETAILS

Référence : TB25/982  
 Ville : ABEILHAN  
 Transaction : Vente  
 Type de bien : Maison  
 Prix honoraires : 430 000 €  
 Taxe foncière : 1 581 €  
 Surface : 148 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 1454 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1984  
 Exposition : Sud

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>  
 Nbr de pièces : 7  
 Nbr de chambres : 4  
 Nbr SDB : 1  
 Nbr SE : 1  
 Nbr de terrasse : 2  
 Cuisine : Séparée équipée  
 parking : 5



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





37 avenue jean moulin  
34290 - ABEILHAN  
Tél. 06 89 78 29 45