

Maison - 73.8 m²

ABEILHAN

165 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Uniquement chez C.IMMO. Villa-Appartement de type 3 de 73.80 m² avec bureau, garage, jardinet - actuellement loué - Située dans un agréable village avec toutes les commodités, vous apprécierez ce logement. La pièce de vie climatisée de 25 m² donne accès à la terrasse de 14m², et à la cuisine séparée semi-équipée. A l'étage, deux pièces climatisées servant de chambres, une troisième « obscure » servant de bureau et une salle d'eau avec wc séparé. Environnement calme, garage de 14.50 m² et espace jardin de 51 m². Confort : menuiserie motorisée, climatisation, second wc au rez-de-chaussée. Actuellement loué : 686.10 € par mois charges comprises (dont 18 € TEOM). Locataires retraités sérieux en place depuis 15/12/2019 Statut de la copropriété : gestion bénévole (pas de charges de gestion). 5 Lots - 237/1000 aux tantièmes généraux. Pour tout renseignement complémentaire, nous contacter. Votre agence immobilière locale C.IMMO Abeilhan : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 et Steve DELBEKE 07.88.95.58.34.

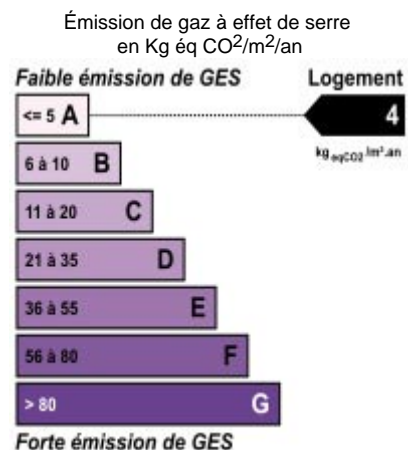
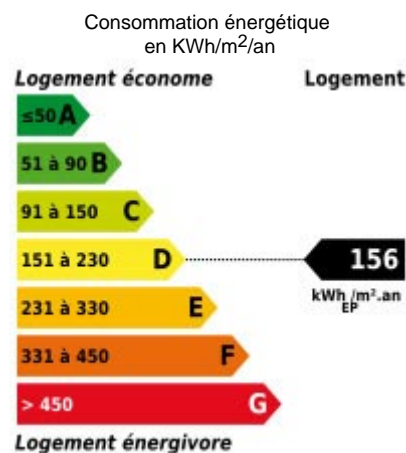
LE BIEN EN DETAILS

Référence : 959
 Ville : ABEILHAN
 Transaction : Vente
 Type de bien : Maison
 Prix honoraires : 165 000 €
 Syndicat en procédure : NC
 Nbr de lots de copropriété : 5
 Charges annuelles : NC
 Taxe foncière : 857 €
 Surface : 73.8 m²
 Terrain : 65 m²
 Année de construction : 2006

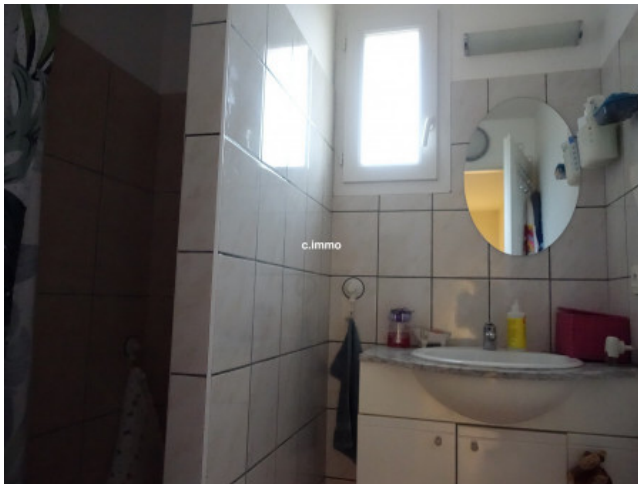
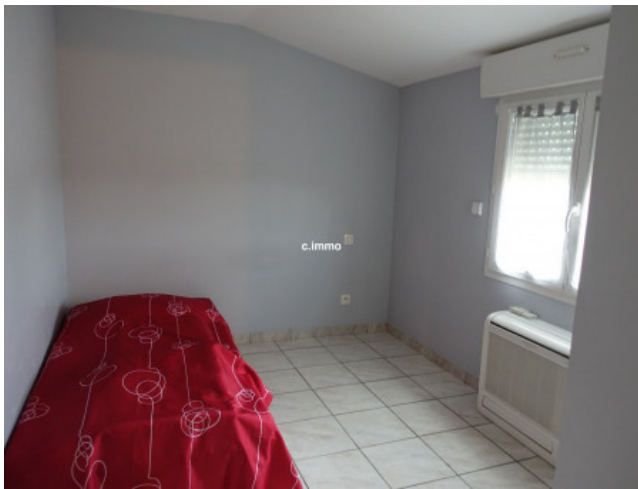
Surface séjour : 24.60 m²
 Nbr de pièces : 4
 Nbr de chambres : 2
 Nbr SE : 1
 Nbr de terrasse : 1
 Surf. terrasse : 14 m²
 Cuisine : meublée
 Chauffage : Climatisation réversible, Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





37 avenue jean moulin
34290 - ABEILHAN
Tél. 06 89 78 29 45