

Maison - 78 m²

BASSAN

Loyer : 680 € par mois 15 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 680 €

Charges : 15 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 527 € TTC

dont 133 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village T3 Jolie maison de village T3, de 78 m², située dans un village ayant toutes les commodités, à 3 min de Servian, et 15 min de Béziers. L'entrée de cette maison se fait par un hall de 8 m² desservant une buanderie de 5 m², un wc, une chambre de 10.50 m² et l'escalier. Cette maison offre au premier étage : une belle pièce à vivre de plus de 30m² avec une cuisine américaine aménagée - semi-équipée (plaque de cuisson, hotte et évier) Au niveau supérieur, vous trouverez : un dégagement de 9 m² permettant la création d'un coin bureau, une chambre de 11.20 m² avec son coin dressing et une salle d'eau de près de 6 m² avec douche à jets équipée de la musique ainsi qu'un deuxième wc. Pour toute visite, contactez votre Agence Immobilière C.IMMO : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45. Candidature sur dossier (DOSSIER Garantie des Loyers Impayés pour cette location ou possibilité de cautionnement selon dossier) Logement disponible : le 1er décembre 2025. Compteurs : électricité et eau au nom du locataire Honoraires d'agence à la charge du locataire : 600.48 € 72 € en sus, si acte de cautionnement. Loyer Hors Charges : 680 € Provisions pour charges : 15 € (TEOM) Soit Loyer Charges Comprises : 695 € Dépôt de garantie : 680 € Pour tout visite, contactez votre agence immobilière C.IMMO : betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 ou Steve DELBEKE 07.88.95.58.34

LE BIEN EN DETAILS

Référence : lb18/428

Ville : BASSAN

Transaction : Location

Type de bien : Maison

Prix HC : 680 €

Charges annuelles : 180 €

Taxe foncière : 336 €

Surface : 78 m²

Année de construction : av 1949

Charges : 15 €

Surface séjour : 25 m²

Nbr de pièces : 3

Nbr de chambres : 2

Nbr SE : 1

Cuisine : Américaine équipée

Chauffage : Electrique

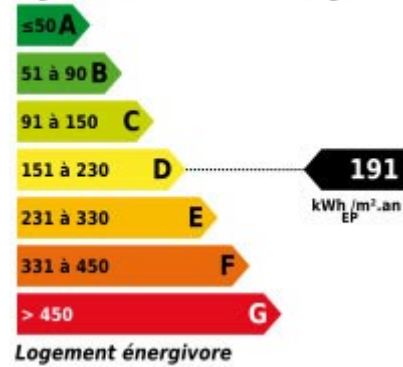


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

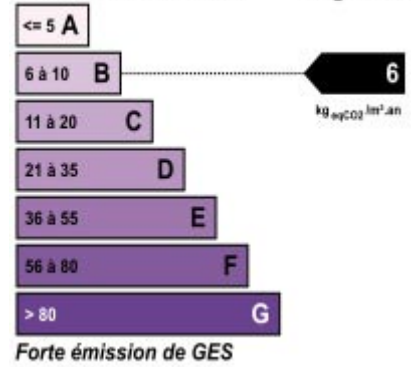
Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement



LE BIEN EN PHOTOS

