



C.IMMO

VENTE - LOCATION - GESTION

## Maison - 78 m<sup>2</sup>

BASSAN

Loyer : 680 € par mois 15 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 680 €

Charges : 15 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 527 € TTC  
dont 133 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village T3 Jolie maison de village T3, de 78 m<sup>2</sup>, située dans un village ayant toutes les commodités, à 3 min de Servian, et 15 min de Béziers. L'entrée de cette maison se fait par un hall de 8 m<sup>2</sup> desservant une buanderie de 5 m<sup>2</sup>, un wc, une chambre de 10.50 m<sup>2</sup> et l'escalier. Cette maison offre au premier étage : une belle pièce à vivre de plus de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine aménagée - semi-équipée (plaques de cuisson, hotte et évier) Au niveau supérieur, vous trouverez : un dégagement de 9 m<sup>2</sup> permettant la création d'un coin bureau, une chambre de 11.20 m<sup>2</sup> avec son coin dressing et une salle d'eau de près de 6 m<sup>2</sup> avec douche à jets équipée de la musique ainsi qu'un deuxième wc. Pour toute visite, contactez votre Agence Immobilière C.IMMO : Betty COUPLEUX 06.89.78.29.45. Candidature sur dossier (DOSSIER Garantie des Loyers Impayés pour cette location ou possibilité de cautionnement selon dossier) Logement disponible : le 1er décembre 2025. Compteurs : électricité et eau au nom du locataire Honoraires d'agence à la charge du locataire : 600.48 € 72 € en sus, si acte de cautionnement. Loyer Hors Charges : 680 € Provisions pour charges : 15 € (TEOM) Soit Loyer Charges Comprises : 695 € Dépôt de garantie : 680 € Pour tout visite, contactez votre agence immobilière C.IMMO : betty COUPLEUX 06.89.78.29.45 ou Steve DELBEKE 07.88.95.58.34

## LE BIEN EN DETAILS

Référence : Ib18/428

Ville : BASSAN

Transaction : Location

Type de bien : Maison

Prix HC : 680 €

Charges annuelles : 180 €

Taxe foncière : 336 €

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Année de construction : av 1949

Charges : 15 €

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3

Nbr de chambres : 2

Nbr SE : 1

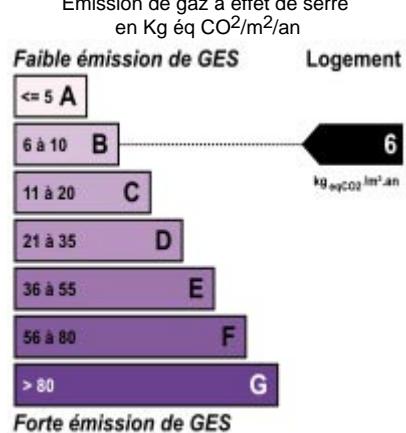
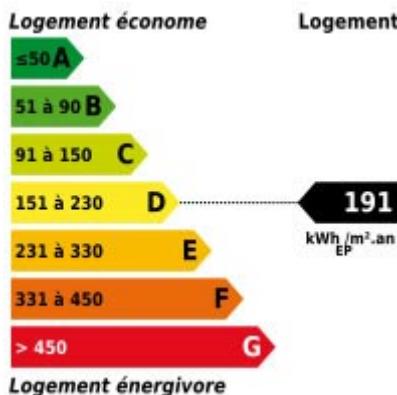
Cuisine : Américaine équipée

Chauffage : Electrique

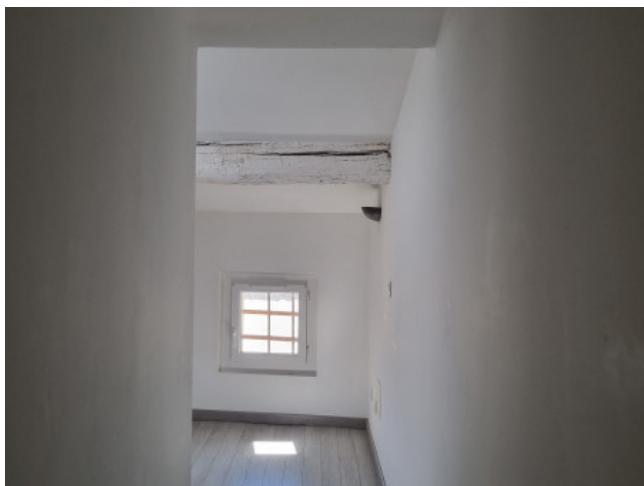


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





37 avenue jean moulin  
34290 - ABEILHAN  
Tél. 06 89 78 29 45